



## Oullins : Appartement T2 rénové à 10 mn du métro

OULLINS PIERRE BENITE 69600

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Oullins : Appartement T2 rénové à 10 mn du métro

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir à la vente ce superbe appartement T2, entièrement rénové, localisé à Oullins (69600) sur les hauteurs du quartier recherché de la Bussière.

Situé au premier étage d'un immeuble en comprenant 4, cet appartement est composé d'une entrée, d'une chambre avec salle d'eau, d'une pièce de vie comprenant cuisine et espace séjour, ainsi qu'un wc séparé.

L'appartement lumineux est équipé de radiateurs électriques et se trouve à 10mn à pied du métro B et du centre ville.

Le pôle commercial de l'Oasis, ainsi qu'un arrêt de bus se trouvent à 3 mn à pied, des écoles sont toutes proches, enfin, toutes les semaines, le marché de la Bussière anime les environs.

L'appartement bénéficie d'une double exposition Est-Sud et conviendra parfaitement à un investisseur ou un acquéreur en recherche d'un bien "prêt à l'emploi".

Une cave complète ce bien.

Le prix de vente de cet appartement est de 163 000 ?.

Visite virtuelle disponible.

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir cet appartement en prenant RDV avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 spécialiste du secteur ou l'agence au 04.78.16.82.82 pour obtenir de plus

amples renseignements.

Guy Hoquet Oullins  
120 grande rue  
69600 Oullins  
Tel : 04 78 16 82 82

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE EN 48H

42.33 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	80 €
Prestations / charges	230/trim
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves

1

Date ERP

2025-06-03 09:05:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300.7 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

