



Appartement T2 LUCE

LUCE 28110

122 000 € *

* 122 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement T2 LUCE

Découvrez cet appartement T2, au célèbre quartier du carré d'or.

Dans une résidence récente, au deuxième étage avec ascenseur, retrouvez une entrée avec placards, une pièce de vie très lumineuse avec une cuisine ouverte, d'environ 22m². Le balcon est accessible de la pièce de vie. Une salle d'eau avec wc et une chambre complète ce bien.

Une place de parking en sous - sol.

Aucuns travaux à prévoir, vendu libre d'occupants.

Investisseurs, premier achat ou pied à terre, demandez une visite !

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.3 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	135 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€

Photos du bien



