



## Appartement T2

LUCE 28110

**116 500 € \***

\* 116 500 € honoraires inclus  
110 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.91% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement T2

Idéalement situé dans le très recherché quartier du Carré d'Or à Lucé, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 36 m<sup>2</sup>, niché au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence récente et parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un espace convivial d'environ 22 m<sup>2</sup>. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

L'appartement comprend également :

une chambre confortable,  
une salle d'eau moderne avec WC,  
ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol.

Aucun travaux à prévoir : le bien est en excellent état et vendu libre de toute occupation.

- ? Résidence récente (2010)
- ? Double vitrage PVC et volets roulants électriques
- ? Idéal premier achat, investissement locatif ou pied-à-terre

Un bien clé en main à visiter sans tarder !

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.3 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€

---

## Photos du bien



