



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 117,27 M²

Lyon 69009

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1310 € Honoraires

charges locataires: 1524,51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 351,81 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 117,27 M²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement de type 4 de 117m² environ orienté plein Sud, situé dans le quartier de Valmy dans le neuvième arrondissement de Lyon.

Se trouvant en étage avec ascenseur d'un bel immeuble du XIX^{ème} siècle, cet appartement est composé d'une entrée spacieuse, d'un séjour avec alcôve, d'une très grande chambre de 25m² avec balcon, de deux autres chambres dont une plus petite pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et WC séparés.

Vous apprécierez le cachet de l'ancien dans cet appartement : très beaux parquets, belle hauteur sous plafond, cheminées et moulures.

Son orientation Sud vous fera bénéficier d'une superbe luminosité.

De nombreux transports en communs sont accessibles au pied de l'appartement : la station de métro de Valmy est située à 2 minutes à pied ainsi que de nombreuses lignes de bus passent à deux pas. Vous avez aussi accès aux vélo'V à côté du métro Valmy, pour vous rendre sur les quais de Saône et rejoindre le centre de Lyon.

Ce loyer est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1547,96 €.

Loyer de base : 1289,97 €.

Le montant du loyer Hors Charges est de 1310€
Le montant des charges est de 40€.
Le montant du loyer charges comprises est donc de 1350€.
Le montant des honoraires du locataire est de 1524,51€.
Le dépôt de garantie est de 1310€.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.
Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

117.27 m²

4 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1310
Provision sur charges	40
Conso Energ	133 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2023

Photos du bien



