



## Maison individuelle avec sous-sol aménagé, jardin clos et accès à pied à toutes commodités

CIRES LES MELLO 60660

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison individuelle avec sous-sol aménagé, jardin clos et accès à pied à toutes commodités

Dans un secteur calme et recherché de Cires-lès-Mello, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles, cette maison individuelle offre un cadre de vie harmonieux alliant confort et praticité au quotidien.

D'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables, elle se compose d'une vaste pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> baignée de lumière, intégrant salon, salle à manger et cuisine ouverte dans une atmosphère conviviale. L'espace nuit comprend trois chambres aux volumes équilibrés, dont une belle chambre principale de 20 m<sup>2</sup>, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes.

Le sous-sol total, parfaitement aménagé, offre environ 30 m<sup>2</sup> utiles supplémentaires, avec un espace bureau idéal pour le télétravail ainsi qu'une seconde salle d'eau. La propriété bénéficie également d'un garage intégré et d'un jardin clos de 545 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards, offrant un environnement paisible et verdoyant.

Maison saine, soignée et entretenue, elle ne nécessite que peu de travaux et conviendra aussi bien à un premier achat qu'à une famille recherchant un cadre de vie serein à proximité de toutes commodités.

Commune dynamique et très bien desservie, Cires-lès-Mello permet un accès rapide vers Creil, Beauvais et Paris, tout en offrant un quotidien agréable avec écoles, commerces et services à deux pas.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Distance Commerces | 1 km |
|--------------------|------|

|                |      |
|----------------|------|
| Distance Train | 1 km |
|----------------|------|

|            |       |
|------------|-------|
| Accès Gare | 1 min |
|------------|-------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 2 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|          |        |
|----------|--------|
| Cheminée | Insert |
|----------|--------|

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
|-----------------------|--------------|

|          |     |
|----------|-----|
| Digicode | Non |
|----------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Piscine | Non |
|---------|-----|

|                  |     |
|------------------|-----|
| Accès handicapés | Non |
|------------------|-----|

|          |     |
|----------|-----|
| Sous-sol | Oui |
|----------|-----|

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 315 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





