



À vendre : Appartement 2 pièces au cœur de Villefranche-sur-Saône

VILLEFRANCHE SUR SAONE 69400

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

0474620641

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

À vendre : Appartement 2 pièces au cœur de Villefranche-sur-Saône

CENTRE VILLE - VILLEFRANCHE

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble d'une petite copropriété au centre-ville de Villefranche-sur-Saône.

Avec une surface de 43 m², cet appartement comprend une entrée, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC, une cuisine équipée et aménagée et un séjour lumineux. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, plusieurs restaurants et pharmacies sont accessibles à pied, ainsi que des supermarchés pour vos courses quotidiennes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	822.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-10 06:24:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

