



À vendre : Appartement 4 pièces à Villefranche-sur-Saône

VILLEFRANCHE SUR SAONE 69400

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

À vendre : Appartement 4 pièces à Villefranche-sur-Saône

GUY HOQUET BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

Découvrez ce bel appartement entièrement rénové avec goût, de 65 m² situé dans l'ouest de Villefranche-sur-Saône.

Ce bien comprend 4 pièces dont trois chambres, idéal pour une famille, une salle de bain, un WC, un hall, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une loggia pour plus de rangement et un balcon avec vue dégagée.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, profitez également des commodités locales avec des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité ! A VISITER SANS TARDER.

65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1028.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	215
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-09-10 04:38:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

Photos du bien



