



MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Saint Meen le Grand 35290

50 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Vous rêvez d'un projet de rénovation sur mesure ou de construction ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette petite maison de plain-pied de 40 m² offrant un excellent potentiel, idéalement située à Saint-Méen-le-Grand.

C'est la toile blanche que vous attendiez pour créer votre chez-vous parfait, que ce soit pour une première acquisition, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Les atouts :

Surface habitable : 40 m² (à rénover entièrement), ou à détruire pour une nouvelle construction – Laissez libre cours à votre imagination pour un aménagement intérieur optimisé.

Terrain : Une belle parcelle de 425 m² constructible vous permettant d'envisager une extension significative de la maison ou de créer un magnifique jardin/terrasse.

Emplacement idéal : Profitez de la vie pratique ! La maison est située à proximité immédiate des commerces (boulangerie, supermarché, services, etc.) de Saint-Méen-le-Grand. Tout est accessible à pied, un avantage rare.

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un bien avec un grand terrain en centre-ville, parfait pour un investissement ou un projet de vie.

DPE : Non éligible

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Type Chauffage	Sans
Année construction	1900

Photos du bien





