



Maison Senille 6 pièce(s) 162.39 m2

SENILLE 86100

284 000 € *

* 284 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Senille 6 pièce(s) 162.39 m2

À Senillé-Saint-Sauveur, dans un environnement calme, découvrez cette maison en pierre du début 1900, offrant charme et grands volumes.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée desservant un séjour-salon convivial, une cuisine aménagée et équipée, un débarras, une arrière-cuisine, un WC, ainsi qu'une chambre d'environ 9.5 m². On trouve également une chaufferie avec douche, pratique au quotidien.

Au premier étage, un dégagement mène à trois chambres spacieuses (entre 13 et 18 m²), dont deux avec rangements intégrés, un WC et une salle de bain.

Le deuxième étage offre un grenier aménageable de plus de 70 m², offrant un fort potentiel pour agrandir l'espace habitable selon vos envies (suite parentale, salle de jeux, chambres supplémentaires?).

À l'extérieur, la maison dispose de deux garages (37 m² et 55 m²), dont un avec cave, parfaits pour vos véhicules, rangements ou stockage.

Un atout rare : un hangar de près de 400 m², idéal pour un projet agricole, artisanal ou toute activité nécessitant un vaste espace extérieur couvert.

Équipée de menuiseries PVC double vitrage et chauffée au fuel, cette maison combine authenticité, potentiel et praticité. Un bien complet, idéal pour les familles ou les porteurs de projets nécessitant de grands espaces.

Le tout sur un terrain de 6 240m²

157.91 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

12 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	12
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 07:38:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	6240 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4360€

Photos du bien





