

**GUY  
HOQUET**

## Maison Senille 6 pièce(s) 162.39 m<sup>2</sup>

SENILLE 86100

**284 000 € \***

\* 284 000 € honoraires inclus  
270 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.19% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY**05 79 79 94 34**

## Maison Senille 6 pièce(s) 162.39 m<sup>2</sup>

À Senillé-Saint-Sauveur, dans un environnement calme, découvrez cette maison en pierre du début 1900, offrant charme et grands volumes.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée desservant un séjour-salon convivial, une cuisine aménagée et équipée, un débarras, une arrière-cuisine, un WC, ainsi qu'une chambre d'environ 9.5 m<sup>2</sup>. On trouve également une chaufferie avec douche, pratique au quotidien.

Au premier étage, un dégagement mène à trois chambres spacieuses (entre 13 et 18 m<sup>2</sup>), dont deux avec rangements intégrés, un WC et une salle de bain.

Le deuxième étage offre un grenier aménageable de plus de 70 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel pour agrandir l'espace habitable selon vos envies (suite parentale, salle de jeux, chambres supplémentaires?).

À l'extérieur, la maison dispose de deux garages (37 m<sup>2</sup> et 55 m<sup>2</sup>), dont un avec cave, parfaits pour vos véhicules, rangements ou stockage.

Un atout rare : un hangar de près de 400 m<sup>2</sup>, idéal pour un projet agricole, artisanal ou toute activité nécessitant un vaste espace extérieur couvert.

Équipée de menuiseries PVC double vitrage et chauffée au fuel, cette maison combine authenticité, potentiel et praticité. Un bien complet, idéal pour les familles ou les porteurs de projets nécessitant de grands espaces.

Le tout sur un terrain de 6 240m<sup>2</sup>

157.91 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

12 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Exposition          | Sud-ouest            |
| Lotissement         | Non                  |
| Nombre étages       | 2                    |
| Bien en copropriété | Non                  |
| Surface séjour      | 27.36 m <sup>2</sup> |
| Jardin              | Oui                  |
| Année construction  | 1900                 |
| Neuf - Ancien       | Ancien               |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement      | Fosse septique       |
| Salle(s) de bains   | 1                    |
| Salle(s) d'eau      | 1                    |
| WC                  | 2                    |
| Cuisine             | Aménagée/équipée     |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST            |
| Type Chauffage      | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur            |
| Mode Chauffage      | Fuel                 |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Eau chaude             | Chaudière                      |
| Etat intérieur         | Bon                            |
| Cheminée               | Foyer ouvert                   |
| Nombre de caves        | 1                              |
| Nombre de terrasse     | 1                              |
| Type de Stationnement  | Couvert,Extérieur, GarageFerme |
| Nombre places parking  | 12                             |
| Digicode               | Non                            |
| Piscine                | Non                            |
| Accès handicapés       | Non                            |
| Sous-sol               | Non                            |
| Gardien                | Non                            |
| Date ERP               | 2025-04-15 04:22:01            |
| Diagnostic Energétique | Oui                            |
| Conso Energ            | 161 kWh/m <sup>2</sup> par an  |
| Surface terrain        | 6240 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





