



## Maison Montcel 7 pièce(s) 143 m<sup>2</sup> carrez

GRESY SUR AIX 73100

**645 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison Montcel 7 pièce(s) 143 m<sup>2</sup> carrez

À seulement 7 minutes de Grésy-sur-Aix, cette propriété se niche au coeur d'un écrin de verdure de 2 200 m<sup>2</sup> soigneusement aménagé.

Élégance et confort sont au rendez-vous avec ses 163 m<sup>2</sup> habitables, comprenant 4 chambres, un bureau en mezzanine lumineux, une salle de jeux, une salle d'eau et une salle de bains.

Les prestations haut de gamme :

Spa privatif pour des instants de bien-être uniques

Double garage de 100 m<sup>2</sup> et carport

Jardin paysager aux volumes généreux, véritable havre de paix

Consommation énergétique maîtrisée : seulement 1 500 € de fioul/an pour toute la maison

Un bien rare offrant intimité, espace et raffinement, idéal pour une vie familiale ou un projet résidentiel.

N'attendez plus, contactez votre agence de proximité GUY HOQUET GRESY SUR AIX.

143 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	6 km
Distance Train	6 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-08-12 07:16:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2200 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



