



## Maison Gurgy

GURGY 89250

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Gurgy

Dans quartier calme de GURGY, venez découvrir ce pavillon offrant un salon/séjour avec insert, une cuisine aménagée, un dégagement desservant 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Un sous-sol total ainsi qu'un garage indépendant complètent cet ensemble implanté sur un terrain d'environ 650 m<sup>2</sup>.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour redonner vie à ce charmant pavillon.  
Pour plus de renseignements, contactez-nous!

95.37 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin

Oui

Année construction

1980

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-09 03:41:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	503 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



