



À VENDRE 4 PIÈCES + 2 BALCONS + PARKING SOUS-SOL

MEUDON LA FORET 92360

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 4 PIÈCES + 2 BALCONS + PARKING SOUS-SOL

OPPORTUNITÉ À SAISIR: Pour cause départ en province, ce très bel appartement vous est proposé à un rapport prix/prestations exceptionnel.

Guy Hoquet Meudon la Forêt vous propose ce BEAU 4 PIÈCES DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING avec UN BALCON de 6m² et une LOGGIA de 4m², donnant sur UN GRAND JARDIN et son BASSIN D'EAU. L'appartement est exposé PLEIN OUEST donc très lumineux.

Au cœur du nouvel ECO QUARTIER de Meudon La Forêt, au pied du tram T6 (arrêt Millandy), cet appartement a été LIVRÉ en 2021.

Il ravira les amoureux des constructions récentes aux prestations nombreuses:

DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES, entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Une PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

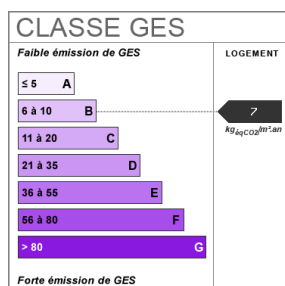
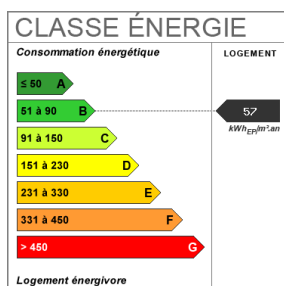
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

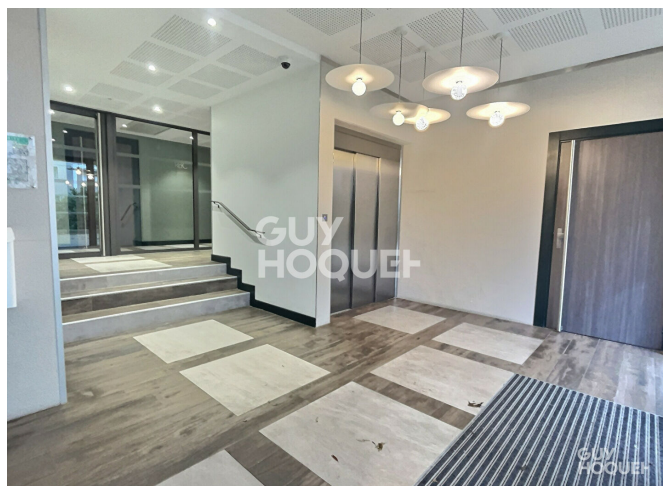
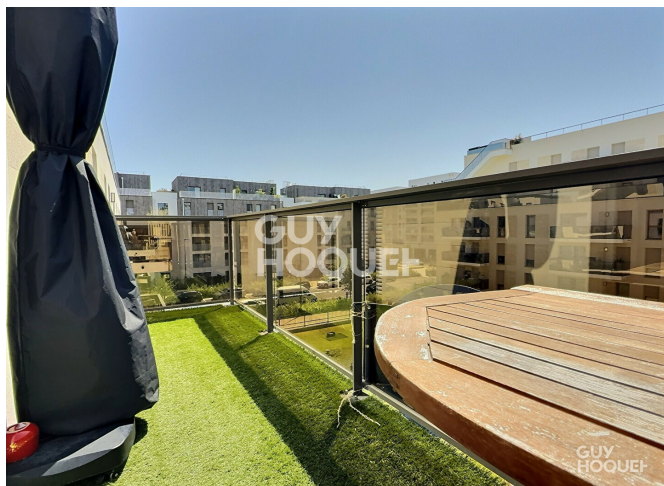
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-06-30 05:11:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

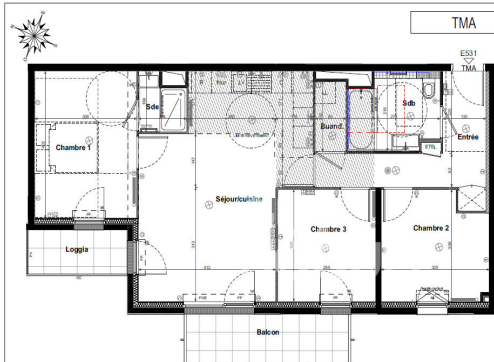
Bilan énergétique



Photos du bien







(Pour les modifications voir l'annexe des surfaces à la page 10 de ce dossier de vente)

TMA

ES31
TMA

mitoie d'
MEUDON - POINTE DE TRIVAUX
Secteur d'habitat collectif de Meudon

PLAN DE SITUATION

LOT ES31 - 4 pièces
Série ETAGE

TABEAU DES SURFACES

DESCRIPTION	Surface
Chambre 1	12,33
Chambre 2	9,08
Chambre 3	9,08
Séjour	14,47
Sdb	5,47
Balcon	1,12
SURFACE HABITABLE TOTALE	75,61 m²
Balcon	0,68
Loggia	3,02
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	19,36 m²

LEGENDE

SYMBOLISME	DESCRIPTION
1	Chambre
2	Séjour
3	Sdb
4	Balcon
5	Loggia
6	Entrée
7	Placard
8	WC
9	Bain
10	Chambre
11	Séjour
12	Sdb
13	Balcon
14	Loggia
15	Entrée
16	Placard
17	WC
18	Bain
19	Chambre
20	Séjour
21	Sdb
22	Balcon
23	Loggia
24	Entrée
25	Placard
26	WC
27	Bain
28	Chambre
29	Séjour
30	Sdb
31	Balcon
32	Loggia
33	Entrée
34	Placard
35	WC
36	Bain
37	Chambre
38	Séjour
39	Sdb
40	Balcon
41	Loggia
42	Entrée
43	Placard
44	WC
45	Bain
46	Chambre
47	Séjour
48	Sdb
49	Balcon
50	Loggia
51	Entrée
52	Placard
53	WC
54	Bain
55	Chambre
56	Séjour
57	Sdb
58	Balcon
59	Loggia
60	Entrée
61	Placard
62	WC
63	Bain
64	Chambre
65	Séjour
66	Sdb
67	Balcon
68	Loggia
69	Entrée
70	Placard
71	WC
72	Bain
73	Chambre
74	Séjour
75	Sdb
76	Balcon
77	Loggia
78	Entrée
79	Placard
80	WC
81	Bain
82	Chambre
83	Séjour
84	Sdb
85	Balcon
86	Loggia
87	Entrée
88	Placard
89	WC
90	Bain
91	Chambre
92	Séjour
93	Sdb
94	Balcon
95	Loggia
96	Entrée
97	Placard
98	WC
99	Bain
100	Chambre