



Appartement T3 avec garage, cave, balcon avec vue

BOURG EN BRESSE 01000

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement T3 avec garage, cave, balcon avec vue

Appartement T3 de 63m² avec balcon au calme d'une grande copropriété très bien entretenue. Cet appartement classique a été rénové récemment. Il comporte 2 chambres, un salon/pièce de vie agréable sur balcon qui est relié à la cuisine aménagée ouverte par le dégagement. Le couloir avec placard dessert la salle de bain, WC séparé et une des chambres. Le balcon avec store bane offre une belle vue sur le monastère de Brou. L'eau, le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges. Les huisseries sont récentes avec volet électrique. Un garage au pied de l'escalier et une cave complètent ce lot en copropriété.

Il est tout indiqué pour un premier achat ou pour un projet de location. Demandez nous les détails et une visite sans tarder.

62.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	tout compris, chauffage, eau chaude et froide, ordure ménagère et entretien copropriété. electricité hors charges
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	552
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	49
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



