



## Superbe maison contemporaine de plain-pied.

BERNAY 27300

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Superbe maison contemporaine de plain-pied.

Superbe maison contemporaine de plain-pied. Design, confort et modernité.

Située à 8 minutes de Bernay en voiture, cette magnifique maison contemporaine de plain-pied de 142m<sup>2</sup> allie élégance moderne et confort de vie.

Son architecture épurée, ses lignes droites et ses matériaux de qualité, mélange harmonieux d'enduit clair et de pierres naturelles lui confient un style à la fois sobre et raffiné.

Vous trouverez: une entrée avec rangement; une pièce de vie de 56m<sup>2</sup> incluant cuisine équipée avec îlot et séjour salon donnant sur une terrasse couverte ; 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing ; buanderie ; salle de bain; WC.

Chauffage par pompe à chaleur Air//Eau, et DPE A.

Grand garage attenant.

La propriété est érigée sur 1939m<sup>2</sup> de terrain clos.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

146 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Surface séjour	28.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an
Surface terrain	1939 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 866€

Photos du bien





