



## Appartement Paris 14eme 2 pièce(s) 35,01m<sup>2</sup>

PARIS 75014

**337 000 € \***

\* 337 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Appartement Paris 14eme 2 pièce(s) 35,01m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement charmant de 35,01 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages, à Paris, proche de la gare Montparnasse. Ce bien, construit en 1880, offre un bon standing avec des fenêtres en double vitrage. L'appartement se compose d'un séjour lumineux d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec un WC. Vous appréciez le calme de cet espace de vie. De plus, il dispose d'un digicode pour plus de sécurité.

Le prix de vente est de 337 000 €. FAI

Localisé dans un quartier animé de Paris, vous trouverez à proximité plusieurs restaurants, boulangeries et pharmacies. Les établissements scolaires à proximité, facilitant la vie des familles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

35.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	465 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-11-24 03:06:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



