



Marseille 13015, appartement 3 pièces de 54 m2 avec loggia/terrasse

MARSEILLE 13015

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR**0442224085**

Marseille 13015, appartement 3 pièces de 54 m2 avec loggia/terrasse

A Marseille (13015), au sein de la Résidence sécurisée le Montléric, au troisième étage, Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 54 m2 habitables (57 m2 au sol), traversant, comprenant:
Séjour donnant sur terrasse/loggia avec magnifique vue dégagée, grande cuisine avec cellier, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé.
Une cave complète le bien.

Ce que l'on aime:

- Appartement lumineux, vue magnifique
- Appartement rénové.

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF

54 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 80 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1304 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 191 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



