



Marseille 13015, appartement 3 pièces de 54 m² avec loggia/terrasse

MARSEILLE 13015

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL

AIR

Place Jean Moulin

13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Marseille 13015, appartement 3 pièces de 54 m² avec loggia/terrasse

A Marseille (13015), au sein de la Résidence sécurisée le Montléric, au troisième étage, Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 54 m² habitables (57 m² au sol), traversant, comprenant: Séjour donnant sur terrasse/loggia avec magnifique vue dégagée, grande cuisine avec cellier, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé. Une cave complète le bien.

Ce que l'on aime:

- Appartement lumineux, vue magnifique
- Appartement rénové.

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1304 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



