



## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BAFFIER

BOURGES 18000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BAFFIER

Proches de toutes commodités, commerces et écoles,

Maison avec une chambre en rez-de-chaussée.

Cette maison des années 30 avec son garage à proximité, comprend entrée, cuisine, salon salle à manger, une chambre avec salle d'eau, wc,

A l'étage une chambre, salle de bains, grenier pouvant être aménagé en chambre.

Jardin clos sans vis à vis..

Garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive

97 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-14 03:51:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**+

**02.48.48.00.80**