



## Maison à vendre - région de Broglie

BERNAY 27300

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison à vendre - région de Broglie

Maison à vendre - région de Broglie

Dans une cadre verdoyant et paisible, à quelques minutes de Broglie, découvrez cette magnifique maison normande récente, édifiée avec soin et des matériaux de qualité.

Couverte en petites tuiles, double vitrage et menuiseries aluminium avec volets roulants électriques: tout a été pensé pour allier confort moderne et charme authentique.

Edifiée sur un terrain clos et arboré de 7928m<sup>2</sup>, cette propriété offre un environnement naturel exceptionnel, idéal pour les amoureux de la campagne et de la tranquillité.

La maison d'une superficie de 175m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée: d'une belle entrée, un vaste séjour lumineux de 48m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, WC et cellier.

A l'étage: un palier desservant 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain, une salle de bain avec douche, un WC et dressing.

En complément, une dépendance de 80m<sup>2</sup> vient parfaire cet ensemble.

Un bien rare alliant solidité de construction, modernité et cadre de vie naturel privilégié.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2011
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	7928 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





