



Local d'activité

MOISSAC 82200

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Local d'activité

LOCAUX D'ACTIVITÉS de 845 m² - TARN-ET-GARONNE (82)

À vendre, au coeur d'une zone commerciale très fréquentée du Tarn-et-Garonne, un ensemble de locaux d'activités implanté sur une parcelle clôturée de plus de 2 000 m².

Le bien se compose de deux bâtiments :

Un bâtiment principal de 620 m², libre de toute occupation, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une activité commerciale, artisanale, industrielle ou de services.

Un second bâtiment indépendant de 225 m², situé sur la même parcelle, actuellement loué à un centre de contrôle technique en activité depuis de nombreuses années. Il génère un revenu locatif stable et pérenne.

L'ensemble immobilier professionnel est en bon état général et bénéficie d'un environnement dynamique, au sein d'une zone regroupant de nombreuses enseignes et activités variées.

Emplacement stratégique avec excellente visibilité, idéal pour une enseigne à forte notoriété, ou opportunité d'investissement pour la création de cellules commerciales.

845 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

