



## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 87,70 M<sup>2</sup>

Chevilly-Larue 94550

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 87,70 M<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement de 87,7 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage à Chevilly-Larue, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Ce spacieux 5 pièces comprend trois chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités, pour les beaux jours, deux terrasses et un balcon sont à votre disposition.

Deux places de parking viennent agrémenter ce bien.

Profitez d'une performance énergétique exceptionnelle avec une note DPE de B, garantissant une excellente isolation thermique et énergétique.

La localisation est un atout majeur : à seulement 4 minutes à pied de la station L'Haÿ-les-Roses sur la ligne 14, vous serez parfaitement connecté à Paris et ses environs. De plus, plusieurs lignes de bus à proximité facilitent vos déplacements quotidiens.

Proposé à 399 000€, cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

**87.7 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Nb Lots Copropriété	141
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







