



## Ancienne brasserie d'environ 500 m<sup>2</sup> à vendre

Ancienne brasserie d'environ 500 m<sup>2</sup> 59580

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Ancienne brasserie d'environ 500 m<sup>2</sup> à vendre

Découvrez cette opportunité unique à Aniche, une propriété exceptionnelle d'environ 500 m<sup>2</sup> exploitable sur une parcelle d'environ 2300 m<sup>2</sup>, idéale pour vos projets.

Ancienne brasserie sur 4 niveaux située dans un environnement pratique et dynamique, elle est à seulement 5 minutes en voiture de la gare de Somain, facilitant vos déplacements et échanges commerciaux.

Vous bénéficiez également d'un hangar ouvert d'environ 500 m<sup>2</sup> à diviser selon vos besoins.  
Pouvant faire office de quais de déchargement ou de stationnement  
Optimal pour le stockage de matériaux, véhicules ou activité extérieure couverte ou non.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de travailler dans un cadre pratique et agréable.  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations en prenant rendez-vous avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n° 809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95 et découvrez nos autres biens à Somain, Escaudain, Denain, Abscon, Bouchain, Émerchicourt...

**500 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

## Photos du bien



