



Maison plain pied Lauw 4 pièces 80 m2

LAUW 68290

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison plain pied Lauw 4 pièces 80 m2

Maison neuve de plain-pied 4 pièces 80 m² à Lauw

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose en exclusivité cette magnifique maison neuve de plain-pied construite en 2024 selon la norme RE2020. Située dans un charmant lotissement récent de seulement 7 maisons à Lauw, elle offre un cadre de vie calme et agréable.

D'une superficie de 80 m² habitables, cette maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine moderne entièrement meublée et équipée ouverte sur le salon séjour donnant accès à une terrasse. Elle dispose également de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie fonctionnelle.

Tout est neuf : la maison vient d'être livrée fin 2024 et bénéficie de prestations de qualité telles que les volets roulants électriques, le chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau et une excellente performance énergétique (classe A).

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 4,75 ares, d'un carport et d'une belle terrasse pour vos moments de détente.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet Burnhaupt située à l'Hyper U au 03 89 51 50 20.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 4 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 55 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 475 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



