GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200

# Villa Marmande, 3 chambres, garage et jardin

MARMANDE 47200

## 155 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636


## Villa Marmande, 3 chambres, garage et jardin

Votre Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette jolie villa mitoyenne d'un coté par le garage, située dans un quartier agréable à Marmande, au sein d'une petite copropriété .
De type T4, vous trouverez en rez de chaussée, une entrée, une cuisine équipée , un salon/séjour, une chambre avec placard et un garage avec coin buanderie.
A l'étage, 2 chambres avec placard, une salle de bain et un wc.
De plus, une terrasse couverte, un abri et un agréable jardin sans vis à vis....
Eau incluse dans les charges de copropriété.
Complète, moderne et en très bon état, venez poser vos valises !!!

Son prix est fixé à 155 150 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.
Réf : 5897

| 80 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Charges annuelles (ALUR) | 924 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |

| | |
|---|---|
| Surface terrain | 100 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

CIRCUS