



## Appartement Vesoul 3 pièce(s) 86 m2

VESOUL 70000

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 3 pièce(s) 86 m2

Appartement 3 pièces 86 m<sup>2</sup>

Centre-ville de Vesoul Immeuble de 1900

Localisation : Centre-ville de Vesoul, à proximité immédiate des commerces et services.

Type : Appartement T3 au 3ème et dernier étage (sans ascenseur)

### Description :

Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble de 1900, cet appartement de 86 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et fonctionnel. Il se compose d'un hall d'entrée avec un dégagement desservant :

Une salle d'eau avec WC,

Une cuisine séparée,

Un salon séjour spacieux et lumineux,

Deux chambres.

Cet appartement bénéficie d'une belle superficie et d'une disposition pratique pour une vie quotidienne agréable.

### Particularités :

Pas de frais de copropriété grâce à un syndic bénévole.

Immeuble bien situé en centre-ville, offrant un accès facile à tous les services.

Idéal pour : Un premier achat, un investissement locatif, ou une personne à la recherche d'un

appartement fonctionnel dans le centre de Vesoul.

86 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2024

## Photos du bien







