



## À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Vieux Massy

MASSY 91300

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

179 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta

91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Vieux Massy

Découvrez cet appartement à vendre situé à Massy, dans le secteur prisé du Vieux Massy. D'une surface de 47 m<sup>2</sup>, cet appartement au dernier étage d'un immeuble.

Il comprend 2 pièces bis, dont une chambre spacieuse et un bureau. Le séjour lumineux de 24,50 m<sup>2</sup> est exposé sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine américaine est idéale pour les moments conviviaux. Vous bénéficiez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'appartement est au calme, parfait pour se ressourcer.

Ce bien est proposé au prix de 189 000 €. Il comprend également une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

### Localisation :

- À quelques pas des commerces, vous aurez tout à portée de main.
- Accès aux transports en commun : bus à 3 minutes, école à 5 minutes, gare et RER à 10 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, ainsi que l'École maternelle Jules Ferry et Time4School, parfait pour les familles.

L'appartement dispose de fenêtres en bois double vitrage et de volets PVC roulants, sans vis-à-vis.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.5 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 05:57:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	600 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



