



Appartement Paris 3 pièce(s) 79 m²

PARIS 75012

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 3 pièce(s) 79 m²

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce très bel appartement de 3 pièces traversant idéalement situé rue du Congo, au pied du jardin de Reuilly et à proximité immédiate des commerces.

Aucun travaux à prévoir pour cet appartement familial composé d'un espace jour avec une belle pièce de vie de plus de 25 m² avec balcon, une cuisine attenante, et d'un bel espace nuit de 2 chambres donnant sur jardin, une salle d'eau et un wc séparé.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	301 €
Provision sur charges	301 €
Prestations / charges	eau froide et chaude, chauffage
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.62 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 03:52:30
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

133 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 07/08/2025

Photos du bien





