



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 57.73 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**1 050 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 750.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.19 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 57.73 m<sup>2</sup>

Dans une résidence calme et sécurisée, à proximité de la gare de Chelles ainsi que de toutes les commodités, nous vous proposons ce charmant appartement 3 pièces complètement rénové au 2ème et dernier étage, se composant de : entrée avec placard, séjour donnant accès à un balcon, cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, dont une donnant également accès au balcon, salle d'eau, WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave, et le stationnement est libre dans la résidence.

Disponible le 24/10/2025

57.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	940 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1972
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

