



## CLAMART

CLAMART 92140

1 095 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Idéalement situé à 10min à pied de la Gare de Clamart, cette maison de 1895, allie le cachet de l'ancien au confort d'une maison familiale.

Edifiée sur une parcelle de 267m<sup>2</sup>, elle développe environ 200m<sup>2</sup> habitable.

Au rez-de-jardin, une grande chambre avec point d'eau, espace buanderie, chaufferie et espaces rangements.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie traversante avec cheminée fonctionnelle, une cuisine ouverte, une véranda baignée de lumière donnant sur le jardin, un WC et des rangements.

Au 1er étage, trois chambres, un petit salon lecture - bibliothèque et une salle d'eau

Au dernier étage, un espace parental avec chambre, salle de bains, dressing. Espace bureau, parfait pour le télétravail.

Un grand garage complète ce bien ainsi qu'un jardin intime, arboré et exposé au calme.

Une maison aux volumes généreux, idéalement située, à découvrir sans tarder !

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1895
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-04 03:30:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5440€ au 01/01/2021

## Photos du bien





