



## Maison Briis -Sous -Forges- 5 pièces - 3 chambres - 375 000

BRIIS SOUS FORGES 91640

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Briis -Sous -Forges- 5 pièces - 3 chambres - 375 000

Maison familiale de 115 m<sup>2</sup> environ avec grenier aménagé, proche du centre-bourg, des commerces et des écoles, qui comprend :

- Au Rez-de-chaussée : un salon / séjour avec insert, une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant.
- Au 1er étage : un palier distribuant deux chambres et un grenier de 12 m<sup>2</sup> environ, aménageable en dressing, salle d'eau ou chambre, wc indépendant.
- Garage attenant à la maison
- Abri de jardin et préaux

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 519 m<sup>2</sup> environ.

A proximité des commodités de Briis-sous-Forges, des écoles (maternelle, primaire, collège puis lycée de Limours par ramassage scolaire) .

Situé à 10 min à pieds de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès RER B et C à Massy- Palaiseau , Gare TGV , Zone de Courtaboeuf, Université d'Orsay).

Vous souhaitez en savoir plus ? nos conseillers sont à votre écoute pour vous en dire plus.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Accès RER	15 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	23.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert

---

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-07 12:00:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien











