



## Maison Tarascon 244 m<sup>2</sup> - Cachet cour intérieure

TARASCON 13150

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Maison Tarascon 244 m<sup>2</sup> - Cachet cour intérieure

Maison de caractère au coeur de Tarascon 244 m<sup>2</sup> avec cour et terrasses

Découvrez cette superbe maison de charme située au calme, en plein centre historique de Tarascon.

Avec ses 244 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure authentique séduit par son cachet ancien : murs en pierres apparentes, poutres en bois, carreaux de terre cuite et de belles hauteurs sous plafond.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante donnant sur une terrasse intime, de trois chambres spacieuses, d'un bureau et de plusieurs espaces de vie offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable cour intérieure de 57 m<sup>2</sup>, parfaite pour les repas d'été ou un coin détente à l'abri des regards permettant de savourer la douceur provençale toute l'année.

Un confort rare en centre-ville, place de parking à proximité !!

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement

À découvrir !!

244 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	52.67 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-10 03:51:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	EMPLACEMENT - LE POTENTIEL

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



