



## Maison récente de plain pied avec piscine chauffée.

SAINT SELVE 33650

**309 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison récente de plain pied avec piscine chauffée.

Venez découvrir cette maison située à quelques minutes de St-Selve, récente (2016) et de plain pied. Avec sa superficie d'environ 85 m<sup>2</sup>, celle-ci est idéalement située dans un environnement calme et agréable.

Elle se compose d'un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse en bois conviviale, parfaite pour les repas d'été et de moments détente.

La partie nuit offre 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, garantissant un certain confort.

Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 550 m<sup>2</sup>, joliment aménagé, agrémenté d'une piscine chauffée pour prolonger les plaisirs de la baignade tout au long de l'année.

Une maison moderne, fonctionnelle et prête à accueillir vos valises.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Prix de vente : 320 000 €.

85.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-15 03:46:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	550 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



