



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 55,26 M²

Grenoble 38100

785 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

PIÈCES DE 55,26 M²

Grenoble – Rue de Colombine

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Bel appartement de type 2 situé au 2^e étage d'une résidence neuve et de standing, offrant une vue dégagée sur les massifs et aucun vis-à-vis.

Le logement, d'une surface de 55,26 m², comprend une entrée avec dégagement, un vaste séjour lumineux de 26,98 m² ouvrant sur une belle loggia de 12,27 m², idéale pour profiter de l'extérieur. La cuisine ouverte, meublée avec goût, est équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte.

La chambre de 13,87 m² dispose d'un grand placard intégré. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque, et le WC est séparé.

Construit en 2025, cet appartement offre tout le confort d'un logement neuf, avec une excellente performance énergétique (DPE B, 73 kWh/m².an – GES A, 4 kg CO₂/m².an). Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Situé 11 rue de Colombine à Grenoble, le logement bénéficie d'une proximité des commerces, des écoles et des transports.

APPARTEMENT À LOUER DE 2

Le loyer mensuel est de 785 € charges comprises, dont 135 € de provisions sur charges. Le loyer hors charges est de 650 €, et le dépôt de garantie s'élève à 650 €.

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

□ Les photos diffusées sont celles du logement témoin, non contractuelles.

Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

55.26 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	650
Provision sur charges	135
Conso Energ	73 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 334€ et 452€ au 01/01/2023

Photos du bien



