



## DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LA BAULE LES PÎNS

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**818 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 698 € Honoraires

charges locataires: 793 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €  
TTC.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoubiac

09 84 13 22 10

## DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LA BAULE LES PÎNS

Appartement de 3 pièces de 62m<sup>2</sup>, très lumineux orienté SO, avec belle hauteur sous plafond, au calme.

Il se situe au second et dernier étage du bâtiment, sans ascenseur.

Commerces de Lajarrige, la Baule Escoubiac et plage à pied (10-15mn)

Il se compose d'un salon/séjour avec cuisine semi-ouverte, deux chambres, l'une avec salle d'eau et la seconde avec salle de bain, WC séparé. Vous bénéficierez d'une place de parking privative et également d'une cave pour stocker.

Loyer de 698€ +120€ charges comprenant provision chauffage.

Dépôt de garantie de 698€.

visite après étude du dossier complet à envoyer sur l'adresse

labaule@guyhoquet.com

Tél 09 84 13 22 10

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.3 km
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	698 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-27 03:30:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

