



## Appartement 2 chambres de 79 m2

GEAUNE 40320

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hésingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Appartement 2 chambres de 79 m2

En Exclusivité GUY HOQUET GRENADE SUR ADOUR

Au coeur du charmant village de GEAUNE, venez découvrir cet appartement d'une superficie de 79m<sup>2</sup> avec vue sur la place de l'hôtel de ville !

Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie de 37m<sup>2</sup> regroupant le salon/séjour et la cuisine ouverte.

Le coin nuit offre deux chambres de 11 et 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC séparé.

L'immeuble comprend 7 lots.

Les honoraires sont à la charge vendeur.

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1821€ au 01/01/2021

## Photos du bien



