



Appartement T3 de 84 m2 et cour de 33m²

GEAUNE 40320

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Appartement T3 de 84 m2 et cour de 33m²

Venez découvrir cet appartement duplex situé à Geaune et profitez des commerces et écoles à pied !

Cet appartement type T3 avec 2chambres d'une superficie de 84m² dispose d'une agréable cour privative de 33M².

Il se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour avec cuisine ouverte et d'une chambre et d'un cellier/buanderie.

A l'étage, vous trouverez une chambre supplémentaire, une salle d'eau et un WC.

Le plus : une cour privative de 33m² avec local de rangement.

L'immeuble comprend 7 lots.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

84 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	33 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien

