GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GEAUNE 40320

# Appartement type T2 de 58 m2 + combles

GEAUNE 40320

## 69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315


## Appartement type T2 de 58 m2 + combles

Venez découvrir ce charmant appartement type T2 situé sur la place de l'hôtel de ville de GEAUNE.

D'une superficie initiale de 58m², vous pourrez aménager les combles pour ajouter une chambre supplémentaire.

Situé au 1er étage, Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour de 23m² et d'une cuisine indépendante .

Une chambre, une salle de bains et un WC complètent l'ensemble.

L''immeuble comprend 7 lots. ( 5 appartements et 2 locaux commerciaux)
Les honoraires sont à la charge vendeur.

58 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 107 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1620€ au 01/01/2021

## Photos du bien