



Maison Le Pallet - 4 chambres, 130 m²

LE PALLET 44330

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

285 619 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Le Pallet - 4 chambres, 130 m²

À vendre - Le Pallet - Maison rénovée avec jardin sans vis-à-vis

Située à seulement trois minutes de la gare du Pallet, cette maison rénovée en 2020 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, alliant cachet de l'ancien et équipements récents.

Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie traversante avec murs en pierre apparente et poêle à pellets, un espace convivial ouvert sur une cuisine aménagée et équipée d'environ 20 m². Ce niveau comprend également une chambre avec salle d'eau privative, un WC séparé, une buanderie et plusieurs espaces de rangement.

À l'étage, un palier dessert trois chambres lumineuses, dont le parquet d'origine a été conservé, une salle d'eau avec douche et baignoire, ainsi qu'un second WC indépendant.

Le jardin, exposé plein sud, offre plus de 500 m² d'espace extérieur sans vis-à-vis, agrémenté de quelques arbres fruitiers. Une dépendance complète l'ensemble, idéale pour du stockage ou pour aménager un atelier.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Vertou pour organiser une visite !

Visite virtuelle disponible sur demande

Et comme toujours, chez Guy Hoquet Sud-Loire, nous sommes ouverts à l'inter-agence.

131 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-05-26 04:02:58
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

142 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1504€ et 2036€ au 07/01/2021

Photos du bien



