



## Immeuble proche du centre historique - 6 lots - Aucun travaux à prévoir - DPE C et D

PROVINS 77160

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Immeuble proche du centre historique - 6 lots - Aucun travaux à prévoir - DPE C et D

Située en plein centre-ville de Provins, France dans un ancien bâtiment historique restauré en logements locatifs, cette propriété est idéale pour un investisseur souhaitant réaliser un projet ambitieux. Cet immeuble se compose de 6 logements allant du studio au F3 :

- studio en rez-de-chaussée : libre idéal en location touristique
- 3 logements type F2
- 2 logements type F3

Loyers annuels hors charges : 46 039 euros

Loyers annuels charges comprises : 49 611 euros

Pas de travaux à prévoir : toiture, ravalement et parties communes sont récentes.

Au prix de 630 000 €, cet immeuble représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles telles que l'Institution Sainte-Croix, le Lycée Thibaut de Champagne, et l'École primaire privée Sainte-Croix, parfaits pour les familles.

Les commodités ne manquent pas avec plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies et parcs à quelques pas, vous garantissant un cadre de vie agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet PROVINS. C'est

l'occasion rêvée d'investir dans un bien au potentiel illimité, au coeur d'une ville riche en histoire et en vie.

351.33 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 248 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien Ancien

## Photos du bien





