



Local commercial Viry Chatillon 27,43 m2

VIRY CHATILLON 91170

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Local commercial Viry Chatillon 27,43 m2

Idéalement situé, ce local commercial en rez-de-chaussée (accès PMR) est parfait pour une activité libérale ou commerciale (tous types d'activités).

Il se compose d'une entrée, d'un WC et d'une belle pièce principale.

Aucun travaux à prévoir. le local est prêt à accueillir votre activité immédiatement.

Une cave et un box fermé complètent ce bien idéal pour le stockage ou le stationnement.

Situation pratique : transports à proximité immédiate (bus à 2 min, gare RER à 15 min).

27.43 m²

2 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès RER

15 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-14 21:38:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		3 KilgC02/m²/an
≤ 3	A	
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
> 95	G	
Forte émission de GES		

Photos du bien



