

# GUY HOQUET

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,01 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,01 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au deuxième étage, ce bien offre un espace de vie confortable avec une chambre et deux pièces. À seulement 229 000€, cet appartement est une excellente opportunité pour devenir propriétaire dans un quartier dynamique. Vous apprécierez la proximité des transports en commun, situé à 5min du métro 7 Louis Aragon.

Cet appartement traversant sans vis à vis avec des charges de co-propriété très faibles est une opportunité à ne pas manquer.

Profitez également de la proximité de l'Hôpital Paul Guiraud, accessible en une minute à pied. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend à Villejuif!

38.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	447 kWh/m <sup>2</sup> par an
Année construction	1950
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---