



## NOUVEAUTÉ - Maison Tartiers 02290 à Louer

SOISSONS 02200

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 349 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## NOUVEAUTÉ - Maison Tartiers 02290 à Louer

À louer -Longère 4 chambres de 133 m<sup>2</sup> Tartiers (02290)

Située dans un village calme, cette maison spacieuse de 133 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, à 20 minutes de Soissons.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'un couloir, d'une salle de bains avec double vasque, et de WC séparé. À l'étage, vous trouverez une quatrième chambre, un dégagement et un second WC séparé.

Un jardin se trouve à l'arrière de la maison, idéal pour les moments en extérieur. Vous bénéficiez également de dépendances et d'un atelier pratique pour le stockage ou le bricolage.

Maison bien isolée, classée DPE B. Chauffage individuel.

Loyer mensuel : 950 € hors charges

Provisions sur charges : 50 € Entretien Pompe à chaleur ,TEOM et Fosse septique (soit un loyer charges comprises de 1 000 €)

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous. Référence 3277

133 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Entretien PAC,TEOM et Fosse septique
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-05 03:29:30
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

72 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Pompe à chaleur Viessmann basse consommation, installée récemment-DPE B : très rare, confort et d'économies d'énergie  
Volumes généreux, maison fonctionnelle et lumineuse Extérieurs privatisés, cour, jardin et dépendances Une cour à l'avant, un agréable jardin à l'arrière, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. De grandes dépendances, dont un garage/atelier, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'activités. Village très calme

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





