



## Maison T4 à Piton Saint Leu - Pr

LE PITON SAINT LEU 97424

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Maison T4 à Piton Saint Leu - Pr

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de plain-pied de 112m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 972m<sup>2</sup>. À 10min du leclerc PORTAIL; 5min du centre ville de Piton-Saint-Leu

Cette maison de type créole, sera vous séduire par son environnement calme et arboré.

Elle se compose comme suit : Une varangue, un grand salon, 3 chambres, une salle d'eau avec WC, et une cuisine ouverte sur le salon.

De plus elle dispose à l'arrière d'un espace potager, un coin piscinable devant la varangue.

Altitude : 340m

Fosse septique

Taxe foncière : 1394 euros

112.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	972 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





