



## Local créatif à louer - réservé aux artistes

ROUEN 76000

**522 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 141.69 € /

mois Dépôt de garantie : 760 €

Honoraires charges locataires: 385 € TTC

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Local créatif à louer - réservé aux artistes

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location sur ROUEN centre ville, un espace unique et inspirant, idéale pour la création artistique.

Une mezzanine ouverte de 35m<sup>2</sup>, surplombe l'atelier principal, apportant volume et visibilité à l'ensemble. L'ambiance mêle style industriel et atmosphère chaleureuse, propice à la créativité.

Idéal pour artistes, photographes, designers ou créateurs indépendants, onglerie , ...

Avec 150 euros de charges mensuelles comprenant l'électricité, le chauffage au gaz, l'entretien de la chaudière, internet et la taxe foncière

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

35 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

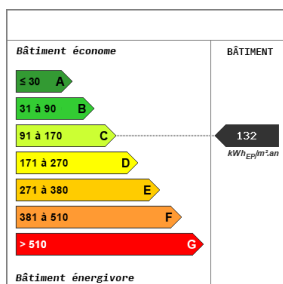
141.69 €

Dépôt de garantie 760 €

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 132 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

