



Maison Sangatte 7 pièce(s) 157 m2

SANGATTE 62231

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Sangatte 7 pièce(s) 157 m2

Située au centre de Blériot, cette maison de semi-plain-pied construite en 2007 offre confort et volumes généreux sur un terrain de 793 m².

-Rez-de-chaussée :

Une entrée desservant une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un cellier, un WC et une lingerie.

-Étage (sur dalle béton) :

Quatre chambres spacieuses, une salle de bain, un WC séparé et un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

Atouts supplémentaires :

- Chauffage au sol pour un confort optimal
- Maison bien entretenue et fonctionnelle
- Environnement calme, à proximité des commerces, écoles et services

Prix : 470 000€ FAI

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable, au coeur de Blériot.

Pour plus d'informations contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52

157 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Date ERP	2025-10-15 17:18:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	125 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2022

Photos du bien



