



Maison Mitry Mory- 3 chambres possible 4

MITRY MORY 77290

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison Mitry Mory- 3 chambres possible 4

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir en exclusivité cette maison familiale située dans le quartier recherché de Mitry le Neuf.

Cette maison édifiée sur sous sol rez de jardin, comprend une entrée spacieuse, une buanderie avec douche et une pièce de 40 m².

Au premier niveau un palier dessert une cuisine aménagée/équipée, un séjour avec balcon, un WC indépendant, 2 chambres et une salle de bains. Au second niveau vous trouverez 1 chambre et 2 greniers permettant d'être aménagés en bureau ou dressing.

Fenêtres PVC double vitrage, - chauffage gaz.

Le tout sur un beau terrain de 399 m². avec dépendance de 30 m² en fond de parcelle.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Henri Barbusse, le Collège Erik Satie et l'École élémentaire Victor Hugo, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. De plus, la gare de Villeparisis - Mitry-le-Neuf est à proximité, offrant un accès facile aux transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour organiser une visite.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-14 05:31:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Surface terrain	399 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





