



## Appartement Pantin 3 pièce(s) 63 m2

PANTIN 93500

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement Pantin 3 pièce(s) 63 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin 3 pièces

À proximité de la gare de pantin (RER E ), dans un immeuble récent, découvrez cet appartement de 3 pièces de 63m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres, d'une salle d'eau ,WC séparé et d'un espace extérieur. Une place de parking complète ce bien

L'accès à la résidence est sécurisé par un digicode et un interphone.

Calme et Lumineux

Aucun travaux a prévoir

À visiter sans tarder !

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	3363 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-25 23:17:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 830€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€

---

## Photos du bien





