



## Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**362 000 € \***

\* 362 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte

Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de ville dotée de 255m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux et offrant une vie citadine.

Vous serez séduit par l'entrée spacieuse invitant au salon, séjour ou bien à la cuisine (aménagée et équipée) donnant sur le jardin. Un cellier, un toilette et une chambre complète ce rez de chaussé.

Le 1er étage invite à une suite parentale, à une chambre avec salle d'eau privative et un bureau.

Le 2ème étage dessert une chambre ainsi qu'une chambre avec salle d'eau/wc. Egalement un salon/ bibliothèque chaleureux de plus de 40m<sup>2</sup> avec mezzanine.

Cette maison offre de nombreuses possibilités de vie, proche des commodités tout en ayant un jardin agréable.

Son plus : une allée permettant l'accès à une dépendance située à l'arrière du jardin.

255 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	3
Date ERP	2025-02-25 10:08:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	715 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







