



Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

362 000 € *

* 362 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte

Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de ville dotée de 255m² habitable sur 3 niveaux et offrant une vie citadine.

Vous serez séduit par l'entrée spacieuse invitant au salon, séjour ou bien à la cuisine (aménagée et équipée) donnant sur le jardin. Un cellier, un toilette et une chambre complète ce rez de chaussé.

Le 1er étage invite à une suite parentale, à une chambre avec salle d'eau privative et un bureau.

Le 2ème étage dessert une chambre ainsi qu'une chambre avec salle d'eau/wc. Egalement un salon/ bibliothèque chaleureux de plus de 40m² avec mezzanine.

Cette maison offre de nombreuses possibilités de vie, proche des commodités tout en ayant un jardin agréable.

Son plus : une allée permettant l'accès à une dépendance située à l'arrière du jardin.

255 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 114 kWh/m ² par an |
| Nombre de caves | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1800 |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Surface terrain | 715 m ² |

Photos du bien



