



## EMPLACEMENT / VOLUME / ETAT

NOGENT SUR MARNE 94130

**Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## EMPLACEMENT / VOLUME / ETAT

Dans une résidence de standing, idéalement située à deux pas du nouveau marché, au 4<sup>e</sup> et dernier étage, découvrez ce spacieux appartement offrant de belles prestations.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur un balcon au calme.

La grande chambre dispose également d'un accès à un balcon. Vous y trouverez une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Faibles charges de copropriété.

Une cave et un box fermé en sous-sol complètent ce bien.

56.29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	SousSol,Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-13 00:32:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





