

**VISITE 3D DISPONIBLE  
DÈS MAINTENANT !!**

## Maison Pleslin Trigavou

PLESLIN TRIGAVOU 22490

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Maison Pleslin Trigavou

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de charme à Trébefour offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

Édifiée sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> divisible et constructible, elle se compose de quatre chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied agréable et fonctionnelle. Les pièces de vie sont spacieuses et baignées de lumière, notamment grâce à une grande véranda de 32 m<sup>2</sup>, véritable atout qui prolonge la maison vers le jardin.

Côté pratique, la propriété dispose également d'un garage et de panneaux solaires, alliant confort moderne et économies d'énergie.

Cette maison allie volumes généreux, luminosité et tranquillité, à seulement quelques minutes des commodités.

Une visite s'impose pour découvrir tout le charme et le potentiel de cette belle demeure.

**104 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****1 sde**

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-06-11 16:30:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	2129 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





