



## Appartement avec une terrasse et vue Fourvière dégagée- garage PMR + standard

LYON 69009

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Appartement avec une terrasse et vue Fourvière dégagée- garage PMR + standard

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier lyonnais, est fière de vous présenter en exclusivité ce bel appartement lumineux et ensoleillé, avec une terrasse de 11M2 et sa pergola, il est équipé d'une climatisation pour un meilleur confort l'été.

son exposition Sud, et a la fois traversant dans la verdure au calme, cette résidence récente de 2018 est en parfait état.

Cet Appartement offre une vue dégagée sur Fourvière et une triple exposition Sud - Ouest - Nord.

Vous découvrirez un grand espace salon - salle à manger - cuisine (équipée meublée) d'environ 36m2. donnant sur la terrasse.

2 chambres avec placards, une à l'entrée de l'appartement et l'autre vers le salon, une salle de douche avec meuble vasque et une fenêtre , un WC séparé.

Pour compléter ce bien.

En sus du prix, vous pouvez bénéficier de 2 garages fermés : 1 PMR et 1 standard

Charges : 1680€

Taxe foncière : 1400€

Anne Monard Bretin 06 09 50 26 08

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple, GarageFerme, SousSol
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-04 08:13:43
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





