



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 197,00 M²

Pévy 51140

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 197,00 M²

Découvrez cette magnifique maison à Pévy, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison pleine de charme de 237 m² au sol se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, deux entrées avec rangements, le couloir en pavés de ciment dessert une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour chaleureux et lumineux, agrémenté d'un poêle à bois Godin, des toilettes avec lave-mains, ainsi qu'une grande salle de bains avec baignoire et douche, illuminée par une large baie vitrée donnant sur le jardin. À l'étage, quatre chambres spacieuses et lumineuses dont une avec espace douche et lavabo, ainsi que des toilettes séparés avec lave-mains. Les combles, d'environ 80 m², ont été aménagés en espace bureau, chambre et coin détente. Un petit grenier attenant pourrait facilement être transformé en salle d'eau supplémentaire ou en dressing.

Le chauffage central est assuré par une chaudière au fioul VIESSMANN, ancienne mais fonctionnelle et faisant l'objet d'un entretien annuel. À l'extérieur, deux agréables terrasses, dont une avec un pergola, pour profiter des beaux jours, un bucher et un garage viennent compléter l'ensemble. Le tout est implanté sur une parcelle close de 456 m².

Située à seulement 4 minutes en voiture de la gare de Jonchery-sur-Vesle, elle est parfaitement connectée aux transports. Les commodités ne manquent pas, avec le Centre Commercial E. Leclerc à proximité et de nombreux restaurants et boulangeries à quelques minutes.

Pour les familles, les écoles Marcel Bené et l'école d'Hermonville sont facilement accessibles. Profitez également des espaces verts avec le Parc Municipal Charles Collignon et plusieurs forêts à quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 392 200€. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

197 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh\m2 par an
Année construction	1900
Surface terrain	456 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6430€ et 8740€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





